CONSEIL MUNICIPAL
PROCÈS VERBAL DE LA SÉANCE DU 12 AVRIL 2024

Ordre du jour :

Objets soumis à débat ou délibération

- Affectation des résultats 2023 – Lotissement La Chênaie, Budget Commune
- Budget primitif 2024 – Lotissement de La Chênaie
- Budget primitif 2024 – Budget Commune
- Règle d’amortissement des immobilisations acquises à compter du 1^{er} mai 2024
- Convention de mise à disposition d’un délégué à la protection des données
- Droit de préemption – Parcelle ZH212
- Loyers au 1^{er} juillet 2024

Informations et questions diverses

- État des indemnités perçues par les élus en 2023
- Point travaux à la salle des fêtes
- Avis Comité Social Territorial (CST) pour un mi-temps au secrétariat de la mairie
- Point sur les différentes commissions
- Divers

Convocations adressées le 8 avril 2024

L’an deux mil vingt-quatre, le douze avril à vingt heures, les Membres du Conseil Municipal, légalement convoqués, se sont réunis à la Mairie sous la présidence de Monsieur DEULOFEU Jean-Louis, Maire.

Étaient présents : MM. DEULOFEU – RENIER – RAIMBAULT – BLAIN – BEAUSSIER – DALIGAULT – VERON – Mmes POIRIER – SALINGRE – CHACUN – LEROUX

Absents excusés : Mmes BESNIER – PRINCE – M. LOLLIER

Secrétaire de séance : M. BEAUSSIER

Le Procès Verbal de la réunion du 22 mars 2024 a été adopté sans remarque à l’unanimité.
M. Emmanuel Beaussier est nommé secrétaire de séance.

OBJETS SOUMIS À DÉBAT OU DÉLIBÉRATION

Affectation des résultats 2023

- Lotissement de La Chênaie

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l’unanimité des membres présents d’affecter les résultats de l’exercice budgétaire 2023 comme suit :

- Détermination du résultat d'exploitation 2023 à affecter

Excédent antérieur reporté	21 541,19 €
Résultat de l'exercice	<u>- 104,52 €</u>
Résultat d'exploitation à affecter	21 436,67 €

- Résultat section d'investissement

Excédent antérieur reporté	75 947,00 €
Résultat de l'exercice	<u>- 46 281,00 €</u>
Total	29 666,00 €

Le Conseil Municipal décide d'affecter les résultats de la manière suivante :

- 002 excédent de fonctionnement reporté de 21 436,67 €.
- 001 excédent d'investissement reporté de 29 666,00 €.

- Budget Communal

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents, valide l'affectation des résultats de l'exercice budgétaire 2023 comme suit :

- Détermination du résultat d'exploitation

Excédent antérieur reporté	48 113,25 €
Résultat de l'exercice	<u>145 578,45 €</u>
Total	193 691,70 €

- Affectation du résultat d'exploitation

Excédent antérieur reporté	88 889,91 €
Résultat de l'exercice	<u>- 72 897,39 €</u>
Total	15 992,52 €
RAR recettes	188 256,09 €
RAR dépenses	<u>- 259 363,00 €</u>
A couvrir par le compte 1068	- 55 114,39 €

Une affectation de 90 000 € est faite au compte 1068.

- Report du solde disponible

Le solde disponible 103 691,70 € est repris au budget primitif 2024 en résultat reporté à la section de fonctionnement en recettes (compte 002 – Excédent antérieur reporté)

Budget primitif 2024 – Lotissement de La Chênaie

Le budget primitif 2024 du Lotissement de La Chênaie présente en section de fonctionnement la configuration suivante :

- Dépenses	197 677,00 €
- Recettes	226 188,92 €

En investissement, Recettes et Dépenses s'équilibrent à hauteur de 356 218,00 €. Il est à noter que dans les dépenses de cette section, il est prévu une somme de 21 205 € qui sera versée au budget communal et qui correspond à un début de remboursement à la commune de l'avance faite pour la réalisation du lotissement de La Chênaie.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte le budget 2024 du lotissement de la Chênaie à l'unanimité et autorise le Maire à opérer des virements de crédits de paiement de chapitre à chapitre dans les limites de 7,5 % en fonctionnement et en investissement.

Budget primitif 2024 – Budget Commune

Dépenses et recettes de fonctionnement s'équilibrent à la somme de 798 000 €.

En investissement, les recettes et dépenses, incluant les restes à réaliser, s'équilibrent à hauteur de 565 000 €.

Les principaux investissements sont présentés au Conseil Municipal sous la forme d'une liste récapitulative.

Voté au chapitre, ce budget primitif 2024 se présente comme suit :

Fonctionnement					
Dépenses			Recettes		
Chapitre	Intitulé	Vote 2024	Chapitre	Intitulé	Vote 2024
011	Charges à caractère général	230 500,00 €	002	Excédent fonct reporté	103 691,70 €
012	Charges du personnel	378 533,92 €	013	Atténuation de charges	6 961,21 €
014	Atténuation de produits	1 100,00 €	70	Ventes de produits fabriqués	53 859,75 €
023	Virement à la section invest.	75 535,17 €	73	Impôts et taxes	176 700,00 €
65	Autres charges gestion courante	76 330,91 €	731	Fiscalité	294 447,00 €
66	Charges financières	25 000,00 €	74	Dotations Subventions	124 910,34 €
67	Charges exceptionnelles	500,00 €	75	Autres produits de gestion	36 930,00 €
68	Dotations aux provisions	500,00 €	77	Produits exceptionnels	500,00 €
042	Opérations d'ordre de transfert	10 000,00 €			
	TOTAL	798 000,00 €		TOTAL	798 000,00 €

Investissement					
Dépenses			Recettes		
Chapitre	Intitulé	Vote 2024	Chapitre	Intitulé	Vote 2024
001	Déficit reporté		021	Virement de la section de fonct.	75 535,17 €
			001	Excédent antérieur reporté	15 992,52 €
20	Immobilisation incorporelle	7 000,00 €	13	Subventions d'investiss.	263 429,09
21	Immobilisation corporelle	208 205,00 €	040	Opération d'ordre de transfert entre sections	10 000,00 €
23	Immobilisation en cours	258 703,00 €	10	Dotations Fonds divers	177 338,22 €
16	Emprunt et dettes assimilées	91 092,00 €	16	Emprunt et dettes assimil.	1 500,00 €
			27	Autres immos financières	21 205,00 €
	TOTAL	565 000,00 €		TOTAL	565 000,00 €

A l'unanimité de ses membres, le Conseil Municipal vote ce budget tant pour la section fonctionnement que pour la section d'investissement et, conformément à l'article L5217-10-6 du CGTC,

autorise le Maire à opérer des virements de crédits de paiement de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans les limites de 7,5 % en fonctionnement et en investissement.

Règle d'amortissement des immobilisations acquises à compter du 1^{er} mai 2024

Dans le cadre de l'adoption de l'instruction budgétaire et comptable M57 depuis le 1^{er} janvier 2022, la commune a la possibilité de pratiquer l'amortissement des biens acquis non pas à partir de la mise en service du bien mais à partir de l'année N+1.

Cette procédure ne représentant pas d'impact significatif sur le résultat de la commune, le Conseil Municipal, après délibération, décide que les biens soumis à amortissement seront amortis à compter de l'année qui suivra l'acquisition du bien. Cette procédure est également plus simple à exercer pour le secrétariat de Mairie.

Convention de mise à disposition d'un délégué à la protection des données

Après avoir rappelé au Conseil Municipal l'importance que revêt pour la collectivité la protection des données personnelles et toutes les modalités auxquelles la collectivité doit faire face dans l'application de la protection de ces données personnelles, le Maire précise que la commune a confié ce service au syndicat mixte e-collectivité moyennant un forfait annuel pour un délégué à la protection des données (DPO) mutualisé fixé à 300 € HT.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal autorise le Maire à signer la convention liant la collectivité de La Brûlatte au syndicat mixte e-collectivité pour assurer ces missions dans le cadre du Règlement Général pour la Protection des Données (RGPD) institué en 2016.

Droit de préemption – Parcelle ZH 212

La parcelle ZH 212 se situant dans la zone urbaine de la commune où celle-ci peut exercer son droit de préemption ; le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide de ne pas exercer son droit de préemption sur la parcelle ZH 212 sise 1 chemin du Pâtis.

Loyers du Presbytère au 1^{er} juillet 2024

Le Maire rappelle que les loyers n'ont fait l'objet d'aucune augmentation en 2023.

A partir du 1^{er} juillet 2024, l'augmentation selon l'indice de référence pourrait être de 3,5 %.

Plusieurs simulations sont alors présentées au Conseil Municipal qui, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité, d'appliquer une augmentation des loyers de 2 % à compter du 1^{er} juillet 2024.

Les nouveaux loyers seront donc les suivants à compter du 1^{er} juillet 2024 :

Appartement	Loyers
1	218,15 €
2	281,74 €
3	284,59 €
4	309,05 €
5	320,97 €
Maison	387,30 €

INFORMATIONS ET QUESTIONS DIVERSES

État des indemnités perçues par les élus en 2023

Chaque année cet état doit être communiqué aux conseillers municipaux lors de l'examen du budget. Ces indemnités perçues par le Maire et les adjoints fait état d'une somme totale perçue par les élus de 35 235,96 € bruts pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2023.

Point travaux à la salle des fêtes

Devis porte métallique local chaufferie attenante à la salle des fêtes

Cette porte d'accès à la chaufferie ne pouvant pas être réalisée par l'entreprise LVR, il y a nécessité qu'elle soit réalisée et mise en place le plus rapidement possible.

Un devis de la SARL DM Métallerie d'Entrammes fait apparaître un coût de 2 160 € TTC, comparable au prix établi dans le marché initial de la salle des Fêtes.

Le Conseil Municipal valide ce devis.

Point sur l'avancement des travaux

M. Rimbault Christian, adjoint, qui a en charge le suivi de ces travaux et qui suit régulièrement les rendez-vous de chantier de la Commission Bâtiments tous les mardis, rend compte des travaux qui restent à finir – notamment la main courante le long de la coursive et les travaux de finalisation de la chaudière côté école.

Compte tenu des incertitudes sur la finition de ces travaux, le passage de la commission sécurité pourrait avoir lieu courant juin 2024.

Avis Comité Social Territorial (CST) pour un mi-temps au secrétariat de la mairie

Le Maire informe le Conseil Municipal que dans le cadre de la mise en retraite d'un poste de secrétariat de mairie, la collectivité a saisi le CST (Comité Social Territorial) pour avis concernant la réduction du poste de 21H à 17,5H en arguant du fait de la dématérialisation des nombreux actes d'urbanisme, de l'État Civil, des Élections.

Point sur les différentes commissions

- Une commission a essayé d'établir un règlement aussi exhaustif que possible de la salle des fêtes. Il sera présenté lors d'un prochain conseil municipal pour approbation.
- Une rencontre entre les adjoints, le Maire, certains élus et Ça Coule de Source est intervenue le 10 avril 2024. Plusieurs propositions ont été faites par Ça Coule de Source et seront présentées lors d'un prochain conseil municipal.

Divers

Prochaines dates

24 mai 2024 – Conseil Municipal à 20h en Mairie

9 juin 2024 – Élections Européennes

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23H00

Sur proposition de M. Léon Renier, 1^{er} adjoint, le Conseil Municipal, avant de se séparer, est invité à aller voir l'intérieur de la salle des fêtes pour se rendre compte de l'avancée des travaux et des finitions qui restent à accomplir.

Nom	Signature	Nom	Signature	Nom	Signature
M. DEULOFEU		Mme CHACUN		Mme LEROUX	
M. RENIER		Mme SALINGRE		Mme PRINCE	Excusée
M. RAIMBAULT		Mme BESNIER	Excusée	M. BEAUSSIER	Secrétaire
M. BLAIN		M. LOLLIER	Excusée	Mme POIRIER	
M. DALIGAULT		M. VERON			