Ordre du jour :

Objets soumis à débat ou délibération

- Esquisse et règlement du lotissement La Chênaie
- Adhésion à Mayenne Ingénierie
- Rapport sur le prix et la qualité du service Eau potable 2018
- Rapport sur le prix et la qualité du service Assainissement non collectif 2018
- Rapport sur le prix et la qualité du service Assainissement collectif 2018
- Rapport sur le prix et la qualité du service Prévention et gestion des déchets CCPL 2018
- Rapport sur le prix et la qualité du service Prévention et gestion des déchets Laval Agglo 2018
- Modification du PLH (Programme Local de l'Habitat)
- Rapport d'activités du Bassin du Vicoin 2018
- Changement de lave vaisselle à la salle des fêtes
- Droit de préemption – parcelle ZL53

Informations et questions diverses

- Compte rendu du Conseil d'école
- Divers

Convocations adressées le 2 décembre 2019

L'an deux mil dix-neuf, le six décembre à vingt heures, les Membres du Conseil Municipal, légalement convoqués, se sont réunis à la Mairie sous la présidence de Monsieur DEULOFEU Jean-Louis, Maire.

Étaient présents : MM. DEULOFEU – RENIER – RAIMBAULT – BENEFIX – BLAIN – JARRY – RABEC – Mmes POIRIER – LEROUX – GEMIN – VETTIER

Absents excusés : Mmes AUBRY – MM. PRINCE – HELAINE

Secrétaire de séance : Mme LEROUX

Les points suivants ont été examinés :

OBJETS SOUMIS À DÉBAT OU DÉLIBÉRATION

Esquisse et règlement du lotissement de La Chênaie

Tenant compte des prescriptions du SCOT et du PLUi, le Conseil Municipal accepte la nouvelle esquisse du lotissement de La Chênaie qui porte sur 15 lots constructibles dont la superficie oscille de 410 m² pour la plus petite à 680 m² pour la plus grande. Il valide également les plans des différents réseaux – Éclairage public, Eau potable, Eaux usées, Eaux pluviales, Téléphone.

Le règlement proposé par le Cabinet Legendre qui accompagne l'esquisse et qui est une obligation dans la démarche de permis d'aménager est également présenté au Conseil Municipal article par article.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal émet un doute sur la possibilité exprimée dans l'article 1-2 relatif à la possibilité de regrouper 2 lots pour ne faire qu'une habitation. Le Maire va se rapprocher du Cabinet Legendre pour obtenir des précisions et lever toute ambiguïté.

De même dans le cadre du contrôle du stockage de l'eau pluviale, le Conseil Municipal souhaite que soit rajouté dans l'article 3-2 équipements et réseaux, la volonté exprimée par la commune de doter chaque

acquéreur d'un bac servant de réserve d'eau de 2,5 m³ ; cette réserve devant être enterrée sur la parcelle aux frais de l'acquéreur et reliée à un puisard d'infiltration qui sera lui même relié au réseau d'écoulement des eaux pluviales. Cette mesure a pour objectif de ralentir la vitesse d'écoulement des eaux et de gérer ainsi les à-coups hydrauliques lors d'épisodes pluvieux subis et importants.

Après délibération, le règlement tenant compte de cette nouvelle prescription est approuvé à l'unanimité des présents.

Adhésion à Mayenne Ingénierie

Laval Agglomération a adhéré en 2017 à Mayenne Ingénierie, établissement public à caractère administratif ayant pour vocation de proposer à ses adhérents des prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage et d'assistance technique opérationnelle dans les domaines de la voirie et de l'aménagement.

Depuis le 1^{er} janvier 2019, le Pays de Loiron ayant regagné l'agglomération de Laval, les communes peuvent bénéficier des services proposés par Mayenne Ingénierie.

Après en avoir délibéré et approuvé les statuts de Mayenne Ingénierie, le Conseil Municipal accepte d'intégrer ce service via Laval Agglomération.

M. Christian Raimbault, 2^e adjoint, est désigné pour représenter la commune auprès de ce service.

Rapport sur le prix et la qualité du service Eau potable 2018

Le Conseil Municipal prend note de ce rapport voté par le SIAEP du Centre Ouest Mayennais et le valide.

Quelques chiffres sont à retenir :

Le SIAEP desservait en 2018 120 184 habitants soit 9 253 abonnements domestiques ; 1 152 000 m³ ont été prélevés ; 291 124 m³ ont été importés via le plan de secours.

1 166 523 m³ ont été mis en distribution et 961 562 m³ ont été vendus aux abonnés.

La consommation moyenne annuelle représente 105 m³ par habitant.

Le réseau est de 769,30 km.

Le prix de l'eau pour 2018 a représenté pour une consommation de 120 m³ la somme de 363,10 € TTC pour un abonné de l'ex syndicat de Juvigné, 353,73 € TTC pour un abonné de l'ex syndicat de Loiron, 351,97 € TTC pour un abonné de l'ex syndicat de Port-Brillet – Le Bourgneuf-la-Forêt, 310,51 € pour la commune de Saint-Ouen-des-Toits qui a rejoint le SIAEP du Centre Ouest Mayennais en 2018.

Le taux de renouvellement des réseaux a été de 0,6 % en 2018 ; le rendement global du réseau est de 86,60 %.

Les recettes d'exploitation du service se sont élevées en 2018 à 977 065,70 € soit +10,40 % par rapport à 2017.

L'encours de la dette au 31/12/2018 était de 536 033,13 € ce qui représente une annuité de remboursement de 121 639,93 €.

Le document plus complet est consultable en mairie.

Rapport sur le prix et la qualité du service Assainissement non collectif 2018

Le SIAEP du Centre Ouest Mayennais a voté ce rapport en novembre 2019. Le Conseil Municipal prend connaissance de ce rapport et le valide.

La population desservie par le SIAEP au niveau de ce service est évaluée à 4 089 habitants en 2018 représentant 1 684 logements sur les 14 communes de l'ex-CCPL.

En 2018 la SAUR est le prestataire de services et assure les missions suivantes :

- la vérification de la conception de l'implantation de la filière d'assainissement non collectif
- la vérification de la réalisation des travaux de mise en œuvre du dispositif
- la vérification du bon fonctionnement de la filière d'assainissement

En 2018, 55 examens préalables à la conception des travaux ont été réalisés, ainsi que 42 vérifications de l'exécution des travaux, 144 vérifications de fonctionnement et d'entretien et 42 diagnostics vente.

Depuis 2016, le taux de conformité des installations d'assainissement non collectif est de 67 % sur l'ensemble du Pays de Loiron.

Rapport sur le prix et la qualité du service Assainissement collectif 2018

En 2018, le service d'assainissement collectif représente 133 abonnés ; les volumes d'eaux facturés se sont élevés à 10 787 m³ soit +17,34 % par rapport à 2017.

Les frais d'accès au service sont de 500 € pour participation à l'assainissement collectif et 250 € pour participation aux frais de branchement.

La part fixe de la facture de l'assainissement collectif est de 17 € et le prix du m³ est de 1 € pour la 1^{re} tranche (0 à 50 m³) et 0,95 € au-delà des 50 m³.

Les recettes dégagées par ce service ont représenté la somme de 12 967,40 €.

Au 31 décembre 2018, l'encours de la dette était de 6 218,41 €.

Le linéaire de réseaux est de 3,8 km et il s'agit d'un réseau séparatif.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal valide ce rapport à l'unanimité des membres présents.

Rapport sur le prix et la qualité du service de prévention et de gestion des déchets ménagers et assimilés de la CCPL 2018

En 2018, 9205 tonnes d'ordures ont été collectées sur le territoire de l'ex CCPL.

La répartition est la suivante :

2 545 T d'ordures ménagères

1 322 T de collecte sélective par apport aux différents lieux de tris collectifs, ce qui représente une progression de 6 kg triés par habitant depuis 2016

2 070 T de végétaux

3 268 T accueillis en déchetterie

Les objectifs départementaux qui sont de 544 kg de déchets produits en moyenne par les Mayennais sont atteints puisque les habitants du Pays de Loiron produisent légèrement moins (540 kg/hab.).

Sur ces 540 kg produits par habitant, 121 kg sont des végétaux, 192 kg sont amenés en déchetteries, 78 kg sont de la collecte sélective et 149 kg sont des ordures ménagères résiduelles.

57 420 passages ont été enregistrés en déchetteries soit +2,8 % par rapport à 2017, ce qui représente 3,4 visites en moyenne par habitant et par an.

Le service a généré une dépense de 1 445 067 € et une recette de 1 600 000 €.

Le coût du service par habitant en 2018 représente un peu plus de 1 € par semaine soit 57 €.

Le Conseil Municipal valide à l'unanimité ce rapport.

Ce rapport est consultable pour plus de détails en Mairie.

Rapport sur le prix et la qualité du service de prévention et de gestion des déchets ménagers et assimilés de Laval Agglomération 2018

Le rapport annuel pour Laval Agglomération en 2018 fait apparaître les chiffres clefs suivants :

95 834 habitants bénéficiaient de ce service au 1^{er} janvier 2018.

508 320 passages ont été effectués en déchetteries

18 314 T d'ordures ménagères résiduelles ont été collectées et 8 580 T de multi-matériaux ont été collectés.

Le service emploie 54 personnes affectées au service de la gestion des déchets et 5 animateurs de tri animent ce service auprès de la population.

Le 12 novembre 2018, une nouvelle déchetterie a ouvert ses portes à Entrammes.

Le Conseil municipal prend connaissance de ce rapport et le valide.

Ce rapport est consultable pour plus de détails en Mairie.

Modification du Plan Local de l'Habitat (PLH)

Cette modification est consécutive à la fusion du Pays de Loiron avec Laval Agglomération effective depuis le 1^{er} janvier 2019.

Les modifications portent sur l'intégration de l'ex-CCPL dans le diagnostic du PLH et sur l'ajout de 4 nouvelles actions désormais financées :

- l'aide à la réhabilitation des logements communaux

- l'aide à la réalisation d'études de faisabilité architecturale
- la réflexion sur la réalisation d'une thermographie aérienne
- l'accompagnement des ménages dans leurs réflexions et projets en matière d'occupation et d'optimisation de leur habitat.

Le budget alloué à ce programme passe de 17 864 816 € à 18 926 816 € pour tenir compte du financement de ces nouvelles actions.

L'objectif annuel de production de logement pour la nouvelle agglomération est de 750 et de 207 logements à réhabiliter.

Après présentation, la délibération suivante est prise :

Le Conseil Municipal,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L2121-29, L5211-1 et L5211-2,

Vu le Code de la construction et de l'Habitation (CCH), notamment ses articles L301-5-1 et L302-2,

Vu le Programme Local de l'Habitat de Laval Agglomération (PLH) 2019-2024,

Considérant l'obligation du Code de la construction et de l'habitation d'effectuer la modification d'un PLH dans les deux ans suivant la modification du périmètre d'un établissement public de coopération intercommunale,

Considérant la fusion entre la Communauté d'agglomération de Laval et la Communauté de communes du Pays de Loiron le 1^{er} janvier 2019,

Vu le projet de modification du PLH 2019-2024,

Vu l'article L302-4 du CCH stipulant que le projet de modification est transmis pour avis au représentant de l'État dans le département ainsi qu'aux personnes morales associées,

Après avis de la commission Habitat – Politique de la Ville – Services de proximité du Pays de Loiron de Laval Agglomération,

DÉLIBÈRE

Article 1^{er}

Le conseil municipal donne un avis favorable au projet de modification du PLH.

Article 2

Le Maire de La Brûlatte est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Rapport d'activités 2018 du Bassin du Vicoin

La parole est donnée à M. Christian Raimbault, président du Bassin du Vicoin, qui expose les grandes délibérations prises en 2018.

Les moyens humains du Bassin du Vicoin comprennent 2 techniciens de rivière et 1 secrétaire.

Le compte administratif fait apparaître un déficit de fonctionnement de 13 139,26 € et un excédent d'investissement de 77 322,41 €.

Le budget 2018 prévoyait des dépenses de fonctionnement à hauteur de 171 863 € et des dépenses d'investissement de 521 028,08 €.

Pour mémoire, dans le cadre du CTMA, l'aménagement de la zone humide de La Brûlatte pris en charge par le Syndicat s'est élevé à la somme de 20 394 €.

La politique du Syndicat du Bassin du Vicoin est restée identique à celle des années précédentes, c'est-à-dire celle de la restauration et de la continuité écologique du Vicoin.

Le Conseil Municipal ayant pris connaissance de ce rapport le valide à l'unanimité.

Le rapport est à la disposition du public en Mairie.

Changement du lave vaisselle de la salle des fêtes

Ce dernier ayant près de 25 ans d'âge et étant tombé en panne a dû être changé. La dépense s'est élevée à la somme de 3 780 € TTC.

Le conseil municipal valide cette dépense.

Remplacement du ballon tampon dans la salle de l'ALSH

Le ballon tampon à l'ALSH ayant percé, il y a lieu de le changer. Le bon fonctionnement du système suppose que soient remplacés également deux anodes ballon, un purgeur auto ballon tampon et vase expansion salle des fêtes de même qu'une réparation d'une fuite bouclage ECS dans la cave de l'école.

Un devis estimatif de 4 454,82 € TTC est présenté au Conseil Municipal qui le valide.

Droit de préemption – Parcelle ZL53

La parcelle ZL53 située rue des Genêts faisant l'objet d'une vente ; le Conseil Municipal, après délibération, décide de ne pas exercer son droit de préemption.

INFORMATIONS ET QUESTIONS DIVERSES

Compte rendu du Conseil d'école

Les effectifs de la rentrée scolaire 2019-2020 sont les suivants : 37 élèves en maternelle sur le site de La Brûlatte puis 41 à partir de janvier 2020, 64 élèves dans le cycle primaire sur le site de La Gravelle.

Les demandes en matériel formulées par l'école maternelle qui pourront faire l'objet d'un investissement en 2020 sont les suivantes :

- 10 lits empilables pour le dortoir de l'étage avec des draps housses.
- 1 lampe de bureau à intensité variable pour le bureau du dortoir au rez-de-chaussée.

Des gilets verts donnés par le Conseil Régional ont été distribués aux enfants fréquentant le transport scolaire.

Divers

Demande d'un emplacement ambulant

Une demande a été faite par un vendeur ambulant de pizzas ; ce commerce ambulant pourrait se tenir sur le parking de la salle des fêtes soit le mardi ou le vendredi.

Exercice de sécurité routière

Dans le cadre de la sensibilisation des élèves à la sécurité dans les transports scolaires, un exercice de sécurité se déroulera devant l'école de La Gravelle le 31 janvier 2020 de 8h45 à 9h45.

Distribution du bulletin communal

Ce dernier étant prêt, il sera distribué dans les jours qui viennent.

Cérémonie des vœux

Elle se déroulera le vendredi 10 janvier 2020 à partir de 20h à la salle des fêtes. Merci de bien vouloir redonner en temps utile le coupon joint au bulletin communal.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23H30

Nom	Signature	Nom	Signature	Nom	Signature
M. DEULOFEU		M. HELAINE	Absent excusé	Mme LEROUX	
M. RENIER		M. JARRY		Mme AUBRY	Absent excusé
M. RAIMBAULT		M. PRINCE	Absent excusé	Mme POIRIER	
M. BENEFIX		M. RABEC		Mme VETTIER	
M. BLAIN		Mme GEMIN			