**CONSEIL MUNICIPAL
RÉUNION DU 6 MARS 2019**

Ordre du jour :

Objets soumis à débat ou délibération

- Comptes de gestion 2018 (Budgets Assainissement, Commune)
- Comptes administratifs 2018 (Budgets Assainissement, Commune)
- Subventions aux Associations
- Budget fonctionnement bibliothèque
- Charges RPI 2018
- PLUi – Avis sur le projet
- Représentant de la commune au CLECT (Commission Locale d'Évaluation des Charges Transférées)
- Droit de préemption – Parcelle ZL0059
- Esquisse lotissement « La Chênaie »
- Rapport et devis pour le poste de relèvement de la lagune
- Projet Multisports – Demande de subvention au CNDS

Informations et questions diverses

- Résultats de l'Audit énergétique
- Distributeur de baguettes
- Compte rendu du conseil d'école
- Divers

Convocations adressées le 26 février 2019

L'an deux mil dix-neuf, le six mars à vingt heures, les Membres du Conseil Municipal, légalement convoqués, se sont réunis à la Mairie sous la présidence de Monsieur DEULOFEU Jean-Louis, Maire.

Étaient présents : MM. DEULOFEU – RAIMBAULT – RENIER – BENEFIX – BLAIN – JARRY – RABEC – Mmes VETTIER – POIRIER – LEROUX – GEMIN

Absents excusés : Mme AUBRY – MM. PRINCE – HELAINE

Secrétaire de séance : Mme LEROUX

Les points suivants ont été examinés :

OBJETS SOUMIS À DÉBAT OU DÉLIBÉRATION

Compte de Gestion 2018 – Budget Assainissement

Ce document rigoureusement identique au Compte Administratif, le compte de gestion est approuvé à l'unanimité des conseillers présents.

Compte Administratif 2018 – Budget Assainissement

En l'absence du Maire et après délibération le compte administratif du Budget d'assainissement 2018 a été voté à l'unanimité et fait apparaître le résultat suivant :

- Détermination du résultat d'exploitation	
Excédent antérieur reporté	3 129,07 €
Résultat de l'exercice	<u>- 55,12 €</u>
Total	3 073,95 €
- Résultat section d'investissement	
Excédent antérieur reporté	32 301,90 €
Résultat de l'exercice	<u>- 3 810,36 €</u>
Total	+ 36 112,26 €
- Conclusion	
Un excédent de fonctionnement	3 073,95 €
Un excédent d'investissement	36 112,26 €

Compte de Gestion 2018 – Budget Commune

Ce document rigoureusement identique au Compte Administratif, le compte de gestion est approuvé à l'unanimité des conseillers présents.

Compte Administratif 2018 – Budget Commune

En l'absence du Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal valide à l'unanimité le compte administratif 2018 qui fait apparaître le résultat suivant :

- Détermination du résultat d'exploitation	
Excédent antérieur reporté	50 445,03 €
Résultat de l'exercice	<u>104 417,40 €</u>
Total	154 862,43 €
- Résultat section d'investissement	
Déficit antérieur reporté	- 130 883,83 €
Résultat de l'exercice	<u>- 56 324,59 €</u>
Total	- 74 559,24 €
- Conclusion	
Un excédent de fonctionnement	154 862,43 €
Un déficit d'investissement	- 74 559,24 € hors RAR
Un déficit d'investissement	- 74 559,24 €
RAR Dépenses	- 23 516,30 €
RAR Recettes	+ 7 343,00 €
A couvrir par compte 1068	- 90 732,54 €

Subventions aux associations

Après délibération, le Conseil Municipal retient le subventionnement des associations suivantes pour un total de 40 445,93 €.

ASSOCIATIONS	Vote 2019
Amicale des parents d'élèves	350,00 €
CRAB	500,00 €
Coopérative scolaire	1 000,00 €
ADMR	1 844,00 €
Groupement de défense des cultures	137,01 €
AFN	150,00 €
TENNIS	0,00 €
Théâtre « Les Hurlettes »	100,00 €
Ca Coule de Source (hors mise à dispo.)	35 631,00 €
CAUE	68,60 €
Association pour le don de sang bénévole	70,00 €
SPA – Convention fourrière	235,29 €
Pass Sport'	40,00 €
Clown Hospitalier	100,00 €
Ritournelle	30,03 €
FF Randonnées	40,00 €
Imprévu	150,00 €
TOTAL	40 445,93 €

Budget fonctionnement de la Bibliothèque communale

Lecture est donnée de la lettre du 21 février 2019 faisant état du dynamisme de l'activité de la bibliothèque qui a su tisser des liens avec les écoles et l'association Ca Coule de Source pour notamment diversifier les animations. On notera qu'en 2018, la Bibliothèque de La Brûlatte a enregistré 5 228 prêts.

Faisant suite aux demandes faites concernant quelques aménagements (porte-vélos, tableau d'affichage, panneau de localisation), le Conseil Municipal les valide en précisant que 5 à 6 porte-vélos seront positionnés le long du mur du dortoir de l'école.

Le budget fonctionnement de la Bibliothèque – animation et acquisition de documents – fait état d'une somme à prévoir de 1 560 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal valide ce budget à l'unanimité de ses membres.

Charges RPI 2018

Les charges du RPI 2018 sont évaluées aux sommes suivantes :

- La participation de la commune de La Gravelle aux charges de fonctionnement du RPI s'élève à 25 618,58 €.
- La participation de la commune de La Brûlatte aux charges de fonctionnement du RPI représente une dépense de 22 319,95 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal valide ces sommes qui seront inscrites au budget 2019.

PLUi

Les grands axes d'orientation du PLUi du Pays de Loiron sont présentés au Conseil Municipal, ces grands axes sont conformes aux principes des articles L 101-1 et L 101-2 du code de l'urbanisme et qui vise notamment à travers le PADD, validé en Conseil Municipal et en Conseil Communautaire, à :

- affirmer une armature territoriale structurée du territoire
- poursuivre un développement urbain harmonieux dans un souci d'économie de l'espace
- conforter, optimiser et développer les activités économiques du territoire
- valoriser le patrimoine naturel et paysager
- tendre vers un territoire à énergie positive

Le projet du PLUi prévoit, pour tout le territoire du pays de Loiron, 51 OAP (Orientations d'Aménagement et de Programmation) dont 43 OAP pour l'habitat, 2 OAP Loisirs et 6 OAP Économie.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal émet un avis favorable sur le projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du Pays de Loiron, notamment sur le zonage, le règlement et les orientations d'aménagement et de programmation concernant la commune

Toutefois, pour tenir compte des derniers modificatifs dus à l'acquisition des parcelles cadastrées ZH0089 et ZH0053, le Conseil Municipal demande à ce qu'elles soient intégrées dans l'OAP intitulé « La Gerbonnière » en continuité de la zone actuelle 1 AUH puisqu'un permis d'aménager pour 21 parcelles est en cours d'élaboration.

Départ de Mme Gemin Anne-Claire.

Représentant de la commune au CLECT (Commission Locale d'Évaluation des Charges Transférées)

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal valide la candidature de M. Deulofeu Jean-Louis pour représenter la commune à la CLECT et prend la délibération suivante :

Monsieur Le Maire informe l'assemblée qu'en vertu de l'article 1609C nonies 1V du Code général des Impôts, une commission locale chargée d'évaluer les transferts de charges est créée entre l'établissement public intercommunal et ses communes membres.

La CLECT a plusieurs missions, dont notamment, l'évaluation des coûts induits par les transferts de compétences entre les communes et la Communauté de communes.

Elle est composée de membres des conseils municipaux des communes concernées. Le nombre de membres de la commission est lui déterminé par le conseil communautaire. La commission doit être composée d'au moins un représentant par commune.

Par délibération n°14 janvier 2019, sur proposition informelle des maires, le conseil communautaire a arrêté la composition de la CLECT.

Monsieur le Maire rappelle à son conseil municipal le choix de Laval Agglomération.

Dans la mesure où aucune disposition législative ou réglementaire ne prévoit expressément que les membres de la CLECT soient élus, il appartient au conseil municipal de décider du mode de scrutin pour procéder au choix des membres de la CLECT.

Monsieur le Maire propose, en application de l'article L.2121-21 du code général des collectivités territoriales, qu'il soit procédé à l'élection au sein du conseil municipal du représentant amené à siéger à la CLECT par un vote à main levée (si le conseil municipal en décide à l'unanimité). Dans le cas contraire, il sera procédé à un vote à bulletin secret.

Le Conseil municipal décide à l'unanimité de voter à main levée.

Sur proposition de Monsieur Le Maire,

Il est donc procédé au vote

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article 1609 nonies C du code général des impôts ;

Vu la délibération de Laval Agglomération en date du 14 janvier 2019 fixant la composition de la CLECT;

Considérant que le conseil municipal a décidé de procéder au vote à main levée pour la désignation du représentant à la CLECT.

Le Conseil municipal, à l'unanimité de ses membres présents et représentés,

DÉCIDE :

de désigner M. DEULOFEU Jean-Louis, membre de la CLECT.

Droit de préemption – Parcelle ZL0059

La parcelle cadastrée ZL0059 située rue des Genêts au n°4 étant à vendre, après en avoir délibéré, le Conseil Municipal renonce à exercer son droit de préemption sur ladite parcelle.

Esquisse du futur lotissement de la Chênaie

Faisant suite à la réunion du 28 février 2019 de présentation du plan d'aménagement intégrant les parcelles nouvellement acquises par la commune et cadastrées ZH0089 et ZH0053, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, valide la nouvelle esquisse qui compte 21 lots dont la superficie oscille de 335 m² à 770 m². Cette esquisse intègre un linéaire de chemin piétonnier à l'intérieur du lotissement et le long de la voie communale.

Une première tranche de travaux intégrerait les lots 1-2-3-4-5-6-17-18-20 et 21 ce qui permettrait de limiter dans un 1^{er} temps les travaux de voirie à l'intérieur du lotissement.

Pour tenir compte de l'ajout des parcelles passant pour le plan d'aménagement de 15 à 21 parcelles, un avenant est présenté par le bureau d'étude, la SARL Legendre.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal valide cet avenant de 13 650 € HT portant le marché public à un montant de 34 050 € HT. Le Maire est autorisé à signer cet avenant.

Rapport et devis pour le poste de relèvement de la lagune d'assainissement

Le rapport de visite annuel des pompes de refoulement fait apparaître des problèmes d'usure justifiant une remise en état pour une pompe et le remplacement pour l'autre.

Un devis a été demandé et fait apparaître une dépense à prévoir de 1 465,48 € TTC.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, valide ce devis.

Afin de sécuriser le poste de relèvement, le Maire a demandé ce que coûterait la fourniture et la pose d'une télégestion sur ce poste. Un devis de 2 238,72 € a été présenté et après délibération, le Conseil Municipal valide ce dernier.

Ces deux dépenses seront donc prévues au Budget Assainissement 2019.

Départ de M. Blain Patrick.

Demande de subvention au CNDS ou Centre National de Développement du Sport

Dans le cadre de la mise en place d'un plateau multisports et parcours aventure, le Conseil Municipal sollicite du CNDS une subvention pour la réalisation de cette opération.

Le Conseil Municipal autorise le Maire à procéder à toutes les démarches administratives nécessaires à l'octroi de cette subvention et l'autorise à déposer un dossier de demande de subvention auprès de cet organisme.

INFORMATIONS ET QUESTIONS DIVERSES

Résultat de l'audit énergétique

Cet audit pris en charge par la CCPL a permis de faire apparaître pour les bâtiments publics les faibles performances énergétiques de la salle des fêtes, du presbytère et du bâtiment appartenant au CCAS.

Une réunion permettant d'aborder plus en profondeur les travaux à envisager pour l'amélioration de ces performances se déroulera le 11 mars 2019 à Loiron.

Distributeur de baguettes

La mise en place d'un tel distributeur représente pour la commune une dépense d'investissement d'une somme qui tournera autour de 8500 à 9000 € HT. Une réunion doit être programmée entre la mairie et un boulanger intéressé pour envisager dans le détail la possibilité de mettre en place ce service.

Compte rendu du conseil d'école

Les effectifs scolaires sur le RPI sont évalués à 103 élèves – derniers effectifs connus.

Divers

Recensement de la population

Le chiffre du dernier recensement pour la population municipale est de 676.

Inondations du 9 juin 2018

Faisant suite aux inondations du 9/06/18, une demande ayant été faite d'une aide financière pour l'installation de barrières anti-inondation, le Maire avise le Conseil Municipal qu'il ne peut être donné de suite favorable à cette demande, la commune ne pouvant subventionner par de l'argent public que des associations dûment déclarées.

Dates à retenir :

- * 26 mars 2019 à 20 h00 : Commission finances
- * 28 mars 2019 à 14 h00 : Commission voirie
- * 2 avril 2019 à 20 h 30 : Conseil Municipal à la Mairie
- * 13 avril 2019 à 8h00 : Ouverture de la pêche

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22H45

Nom	Signature	Nom	Signature	Nom	Signature
M. DEULOFEU		M. HELAINE	Absent excusé	Mme LEROUX	
M. RENIER		M. JARRY		Mme AUBRY	Absent excusé
M. RAIMBAULT		M. PRINCE	Absent excusé	Mme POIRIER	
M. BENEFIX		M. RABEC		Mme VERON	
M. BLAIN		Mme GEMIN		Mme VETTIER	